

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOPAN
TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL

2. TABLAS DE ELEMENTOS Y PARÁMETROS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD, DEPARTAMENTOS EN RÉGIMEN DE CONDOMINIO

01- CIMENTACIÓN				
Austero (CI-AU)	Económico (CI-EC)	Medio (CI-ME)	Superior (CI-SU)	Lujo (CI-LU)
Cimentación de tabique con suelo cemento	Renchido de piedra braza	Mamposteo de piedra braza máximo h 150 x a 80 cm	Mamposteo de piedra braza mayores a h 150 x a 80 cm combinada con zapatas aisladas de concreto armado de sección de hasta 120 m x 120 m	Mamposteo de piedra braza mayores a h 150 x a 80 cm combinada con zapatas aisladas de concreto armado de sección mayores de 120 m x 120 m
Suelo cemento	Losa de concreto armado espesor máximo 10 cm	Losa de concreto armado espesor máximo 15 cm		
Adobe	Mamposteo de piedra braza máximo h 50 x a 50 cm	Pilotes y zapatas corridas de concreto armado		

02- COLUMNAS, TRABES Y ESTRUCTURA				
Austero (CO-AU)	Económico (CO-EC)	Medio (CO-ME)	Superior (CO-SU)	Lujo (CO-LU)
Sin castillos	Castillos prefabricados o armados de 3/8"	Castillos armados de 3/8" a 1/2"	Castillos armados mínimo de 1/2"	Castillos armados mínimo de 5/8"
Dalas	Dalas prefabricadas o armadas de 3/8"	Dalas armadas de 3/8" a 1/2"	Dalas armadas mínimo de 1/2"	Dalas armadas mínimo de 5/8"
Vigas de acero artesanales o concreto prefabricado	Vigas de acero o concreto de 5"	Vigas de acero o concreto de 6"	Vigas de acero o concreto hasta 12"	Vigas de acero o concreto mayores de 12"
			Columnas de concreto gasta de 40 x 40 cm	Columnas de concreto mayores de 40 x 40 cm o de acero
			Trabes de 20 x 30 hasta 25 x 40 cm	Trabes mayores de 25 x 40 cm
			Dobles altura de uno a dos espacios	Dobles altura de más de dos espacios
Claros menores de 3 m	Claros de 3 a 3.5 m	Claros de 3.51a 4.5 m	Claros de 4.51a 5.5 m	Claros mayores de 5.5 m

03- MUROS				
Austero (M U-AU)	Económico (M U-EC)	Medio (M U-ME)	Superior (M U-SU)	Lujo (M U-LU)
Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalcreto, tabicón, adobe, piedra renchido, lámina, madera, sin estructura, con altura menor de 2.4 m	Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalcreto, block hueco, tabicón, adobe, con estructura, con altura máxima 2.4 m	Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalcreto, block hueco, tabicón, adobe, aparente, con estructura, con altura máxima 2.7 m	Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalcreto, block hueco, tabicón, adobe, aparente, cantera, con estructura, con altura máxima 3 m	Con materiales de la región como: ladrillo de lama, block de jalcreto, block hueco, tabicón, adobe, aparente, cantera, con estructura, con altura mayor de 3 m
	Concreto armado espesor máximo 10 cm	Concreto armado espesor mayor de 10 cm		

04- CUBIERTAS, ENTREPIOS Y TECHOS				
Austero (CU-AU)	Económico (CU-EC)	Medio (CU-ME)	Superior (CU-SU)	Lujo (CU-LU)
Losa de concreto, aligerada, de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero, vigas artesanales o vigas de concreto de máximo 5"	Losa de concreto, aligerada, de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto de máximo 5"	Losa de concreto, aligerada, de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto de máximo 6", inclinados	Losa de concreto, aligerada de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto de máximo 12", inclinados, polín de madera tratada, pérgolas de madera o concreto, cúpulas	Losa de concreto, aligerada de cuña o bovedilla soportada sobre vigas de acero o vigas de concreto mayor de 12", inclinados, polín de madera tratada, pérgolas de madera o concreto, cúpulas
Claros menores de 3 m	Claros de 3 a 3.5 m	Claros de 3.51 a 4.5 m	Claros de 4.51 a 5.5 m	Claros mayores de 5.5 m

05- ESCALERAS				
Austero (ES-AU)	Económico (ES-EC)	Medio (ES-ME)	Superior (ES-SU)	Lujo (ES-LU)
De ladrillo o block	De ladrillo , block o concreto		De ladrillo , block, concreto o madera	
Sin recubrimiento	Con recubrimiento			
Sin barandal	Con o sin barandal	Con barandal y pasamanos de herrería o madera	Con barandal de herrería forjada, acero inoxidable, aluminio, cristal templado o maderas finas	
Metálicas	Metálicas	Con loseta, madera o alfombra de mediana calidad	Con marmol de una sola pieza	
Metálicas	Con vitropiso o mosaico máximo de 33 x 33 cm	Cantera labrada de 4 a 8 cm de espesor	Madera tallada	Madera tallada
				De forma circular o helicoidal
Ancho menor de 0.8 m	Ancho de 0.81 a 1m	Ancho de 101 a 12 m	Ancho de 121 a 15 m	Mayor de 15 m

06- APLANADOS				
Austero (AP-AU)	Económico (AP-EC)	Medio (AP-ME)	Superior (AP-SU)	Lujo (AP-LU)
Solo en el baño	De mezcla			
	Tiro I			
	Pasta de yeso			
		Pasta texturizada		
Hasta 45 m2 construidos	De 46 a 124 m2 construidos	De 125 a 299 m2 construidos	De 300 a 474 m2 construidos	De 475 m2 construidos en adelante



Fuente: Periódico Oficial "El Estado de Jalisco", publicado en jueves 18 de diciembre de 2025 en el tomo CDXV, el Decreto 29987/LXIV/25 del Congreso del Estado de Jalisco, que aprueba el 13 de noviembre de 2025, las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del municipio de Zapopan, Jalisco, para el ejercicio fiscal 2026.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOPAN
TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL

07 - RECUBRIMIENTOS DE TECHO (excepto cocina y baños)				
Austero (TE-AU)	Económico (TE-EC)	Medio (TE-ME)	Superior (TE-SU)	Lujo (TE-LU)
Sin recubrimiento	Falso plafón			
	Plafón tabla roca			
	Molduras de yeso			
		Pasta texturizada		
		Duela de madera		
			Pasta Piamonte	
			Pasta Palladium	
Hasta 45 m2 construidos	De 46 a 124 m2 construidos	De 125 a 299 m2 construidos	De 300 a 474 m2 construidos	Mayor de 475 m2 construidos

10 - PINTURA				
Austero (PI-AU)	Económico (PI-EC)	Medio (PI-ME)	Superior (PI-SU)	Lujo (PI-LU)
Pintura de cal	Vinílica			
	Esmalte en herrería			Aceite
				Esmalte
				Barniz
Hasta 45 m2 construidos	De 46 a 124 m2 construidos	De 125 a 299 m2 construidos	De 300 a 474 m2 construidos	Mayor de 475 m2 construidos

08 - RECUBRIMIENTOS DE MUROS (excepto baños, cocina y fachada)					
Austero (RM-AU)	Económico (RM-EC)	Medio (RM-ME)	Superior (RM-SU)	Lujo (RM-LU)	
Sin recubrimiento	Losetas de cerámica	Papel tapiz	Papel tapiz de importación		
	Azulejos	Pasta texturizada			
		Loseta de cerámica	Loseta de cerámica mayor de 30 x30 cm	Loseta de cerámica de importación	
		Azulejos	Loseta de marmol		
		Molduras de yeso	Loseta de granito	Loseta de granito	
			Duela de madera		
				Pasta piamonte	
				Pasta palladium	
				Maderas finas	
			Cantera		
	Hasta 45 m2 construidos	De 46 a 124 m2 construidos	De 125 a 299 m2 construidos	De 300 a 474 m2 construidos	Mayor de 475 m2 construidos

11- CARPINTERÍA				
Austero (CA-AU)	Económico (CA-EC)	Medio (CA-ME)	Superior (CA-SU)	Lujo (CA-LU)
Puerta de madera de baja calidad, solo en baño	Puertas interiores de melamina, triplay y PVC	Puertas interiores de tipo tambor de madera o prefabricado, terminado laqueado o con pintura	Puertas interiores de tipo tambor de madera, parota, cedro, caoba, barcino, rosa morada, terminado laqueado	
		Closet con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, closet principal hasta 3 m lineal	Closet con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, closet principal de 3 a 4 m lineal	Closet con cajones y entrepaño, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, closet principal mayor de 4 m lineal
	Closet con entrepaños sin puertas	Closet vestidor con cajones y entrepaños, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, área de closet principal de 4 a 7 m2	Closet vestidor con cajones y entrepaños, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, área de closet principal mayor de 7 m2	Closet vestidor con cajones y entrepaños, puertas de tipo tambor o rejilla, terminado laqueado o con pintura, abatibles o corredizas, herrajes de aluminio con espejo, área de closet principal mayor de 7 m2
			Espacio para caja fuerte	
			Área de blancos, cajones para camisas y corbatas	
			Terminados artesanaados de maderas finas (Madera tallada)	

09 - RECUBRIMIENTOS DE PISOS				
Austero (RP-AU)	Económico (RP-EC)	Medio (RP-ME)	Superior (RP-SU)	Lujo (RP-LU)
Tierra o firme de concreto	Firme de cemento pulido		Piedra de granito hasta 100 m	Piedra de granito mayor de 100 m
	Granito de marmol sobre pasta de 30 x 30 cm	Canteras, granito o terrazo de marmol sobre pasta mayores de 30 x 30 cm	Granito o terrazo de marmol sobre pasta mayor de 50 x 50 cm	
	Loseta vinílica, linoleum o piso laminado	Madera laminada de importación	Piso de duela o parquet de madera	Piso de duela o parquet de madera fina
	Alfombra de calidad económica	Alfombra de mediana calidad	Alfombra de buena calidad	Alfombra de importación
	Mosaico		Marmol desde 50 x 50 cm hasta 100 x 100 m	Marmol mayor de 100 x 100 m
	Loseta de cerámica de hasta 33 x 33 cm	Porcelanato o loseta de cerámica mayor de 33 x 33 y hasta	Porcelanato o loseta de cerámica mayor de 60 x 60 y hasta	Porcelanato o loseta de cerámica mayor de 90 x 90 cm

12- MUEBLES DE BAÑO				
Austero (MB-AU)	Económico (MB-EC)	Medio (MB-ME)	Superior (MB-SU)	Lujo (MB-LU)
Un sanitario económico sin accesorios	Sanitario y lavamanos con accesorios de calidad económicos para baño y medio. Cerámica en zona de regadera	Sanitarios y lavamanos con accesorios de calidad media para dos o tres baños. Puede tener tina de baño sencilla de material o prefabricadas, gabinetes en el lavamanos. Incluye cerámica en muros	Sanitarios y lavamanos con accesorios de calidad buena para tres y medio a cuatro y medio baños. Puede tener tina de baño con hidromasaje, gabinetes en el lavamanos	Sanitarios y lavamanos de importación para cinco baños o más. Puede tener jacuzzi para dos o más personas, bidet, gabinetes en el lavamanos



Fuente: Periódico Oficial "El Estado de Jalisco", publicado en jueves 18 de diciembre de 2025 en el tomo CDXV, el Decreto 29987/LXIV/25 del Congreso del Estado de Jalisco, que aprueba el 13 de noviembre de 2025, las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del municipio de Zapopan, Jalisco, para el ejercicio fiscal 2026.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOPAN
TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL

13 - MUEBLES DE COCINA (sin barra desayunadora)				
Austero (MC-AU)	Económico (MC-EC)	Medio (MC-ME)	Superior (MC-SU)	Lujo (MC-LU)
Tarja sencilla o lavadero y/o tarja con pretil sin gabinetes	Cocina semi integral o gabinetes de aglomerado con melamina, tarja sencilla de acero inox o esmaltado, o de pvc sobre gabinete o pretil de material. Puede incluir estufa y campana. Pretil con o sin gabinetes	Cocina integral de pino, mdf, con tarja de acero inox, cobre o esmaltada, cubierta de granito, llaves de buena calidad. Puede incluir barra desayunadora, pretil con gabinete	Cocina integral de maderas finas y/o acero inox, con doble tarja de acero inox, cobre o esmaltada, con módulo de horno, cubierta de granito, llaves de mono mando, lavavajillas, parrilla digital, triturador de desechos. Puede incluir isla con barra desayunadora	Cocina integral de maderas finas y/o acero inox, con doble tarja de acero inox, cobre o esmaltada, con módulo de horno, cubierta de granito o cuarzo, llaves de mono mando, lavavajillas, parrilla digital, triturador de desechos. Puede incluir isla con barra desayunadora y sistema inteligente
	Menos de tres muebles	De tres a cinco muebles	De cinco a siete muebles	Más de siete muebles

14 - INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
Austero (EL-AU)	Económico (EL-EC)	Medio (EL-ME)	Superior (EL-SU)	Lujo (EL-LU)
Cableado visible	Cableado oculto			
Contactos económicos		Contactos de mediana calidad	Contactos de buena calidad	Contactos de lujo
Apagadores económicos		Apagadores de mediana calidad	Apagadores de buena calidad	Apagadores de lujo
Tres salidas por espacio	Tres o cuatro salidas por espacio	Cinco salidas por espacio	Seis o siete salidas por espacio	Más de siete salidas por espacio
	Lámparas económicas para un foco	Lámparas de mediana calidad para dos focos	Lámparas o candiles de tres focos c/u	Lámparas o candiles de más de cuatro focos c/u
	Puede tener una salida para tv, otra para cable y una mas para teléfono	Puede tener más de dos salidas para cable, tv y teléfono	Salidas para tv, cable, teléfono, sonido, alarmas, interfon y cámaras de seguridad	
			Puede tener instalación trifásica	
			Instalación para aire acondicionado	
				Sistema de iluminación inteligente
				Instalaciones para sala de cine

15 - INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y DE GAS				
Austero (HI-AU)	Económico (HI-EC)	Medio (HI-ME)	Superior (HI-SU)	Lujo (HI-LU)
Instalaciones para un baño, una tarja, lavadero	Instalaciones para un baño y medio, una tarja, lavadero, calentador solar para hasta 4 personas, tinaco, boiler semiauto mático	Instalaciones para dos a tres baños, una tarja, lavadero, lavadora, calentador solar para 4 a 6 personas, tinaco, boiler auto mático, presurizador, bomba y aljibe	Instalaciones para tres y medio a cuatro y medio baños, una tarja, lavadero, lavadora, secadora, calentador solar para 6 a 8 personas, tinaco, boiler auto mático, bomba, hidroneumático, aljibe y sistema automatizado de aspersión	Instalaciones para cinco baños o más, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora, secadora, calentador solar para más de 8 personas, tinaco, boiler auto mático, hidroneumático, bomba, aljibe, sistema automatizado de aspersión e instalaciones para alberca
Tubos de acero galvanizado no mayor de 1/2"	Tubos de acero galvanizado o cpvc no mayor de 1/2"	Tubos de acero galvanizado no mayor de 3/4"	Tubos de cobre o plástico de termofusión de 3/4" a 1"	Tubos de cobre o plástico de termofusión mayor de 1"
Conexiones de acero galvanizado no mayor de 1/2"	Conexiones de acero galvanizado o cpvc no mayor de 1/2"	Conexiones de acero galvanizado no mayor de 3/4"	Conexiones de cobre o plástico de termofusión de 3/4" a 1"	Conexiones de cobre o plástico de termofusión mayor de 1"
		Tanque estacionario de hasta 120 l	Tanque estacionario de 120 a 180 l	Tanque estacionario mayor de 300 l

16 - INSTALACIONES SANITARIAS				
Austero (SA-AU)	Económico (SA-EC)	Medio (SA-ME)	Superior (SA-SU)	Lujo (SA-LU)
Instalaciones para un baño, una tarja, lavadero	Instalaciones para un baño y medio, una tarja, lavadero	Instalaciones para dos a tres baños y medio, una tarja, lavadero y lavadora	Instalaciones para tres y medio a cuatro y medio baños, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora y secadora, instalaciones para alberca	Instalaciones para cinco baños o más, una tarja, lavadero, lavavajillas, lavadora y secadora, instalaciones para alberca
Tubos y conexiones de asbesto, pvc o barro hasta de 4"	Tubos y conexiones de asbesto, pvc o barro hasta de 6"	Tubos y conexiones de asbesto, pvc o barro de 6" a 8"		

17 - HERRERÍA				
Austero (HE-AU)	Económico (HE-EC)	Medio (HE-ME)	Superior (HE-SU)	Lujo (HE-LU)
Puerta o ventana estructural o tubular con o sin protecciones	De aluminio de 15 mm a 2" y de importación, herrería o tubular estructural con o sin protecciones, cancelos exteriores de perfiles estructurales o tubulares	De aluminio de 2.5" a 3", herrería o tubular estructural con o sin protecciones, cancelos exteriores de perfiles estructurales o tubulares, puertas automáticas de panel, cancelos de cochera de herrería estructural o tubular, puede tener cancelos en baños de aluminio con acrílico, puede tener divisiones interiores de aluminio con cristal, cancelería de hierro forjado con incrustaciones sencillas	De aluminio de 3.5" a 4" herrería o tubular estructural con o sin protecciones, cancelos exteriores de perfiles estructurales o tubulares, puertas automáticas dobles de panel, cancelos de cochera de herrería estructural o tubular, puede tener cancelos en baños de aluminio con acrílico, puede tener divisiones interiores de aluminio con cristal, cancelería de hierro forjado con incrustaciones sencillas	De aluminio mayor de 4" y de importación, herrería o tubular estructural con o sin protecciones, cancelos exteriores de perfiles estructurales o tubulares, puertas automáticas dobles de panel, cancelos de cochera de herrería estructural o tubular, puede tener cancelos en baños de aluminio con acrílico, puede tener divisiones interiores de aluminio con cristal, cancelería de hierro forjado con incrustaciones elaboradas

18 - CERRAJERÍA				
Austero (CE-AU)	Económico (CE-EC)	Medio (CE-ME)	Superior (CE-SU)	Lujo (CE-LU)
Chapa de calidad económica solo en puerta de ingreso	Chapa de calidad económica en puerta de ingreso y de patio, cerrajería de calidad económica en puertas interiores	Chapa de mediana calidad en cancelos de cochera, puerta de ingreso con seguridad y en patios, cerrajería de calidad media en puertas interiores	Chapa de buena calidad en cancelos de cochera, en patios, cerrajería de calidad buena en puertas interiores. Puede tener chapas de segguridad con combinación en el ingreso con interruptor eléctrico	Chapas de importación en cancelos de cochera, en patios, cerrajería de importación en puertas interiores. Puede tener chapas de seguridad con combinación en el ingreso con interruptor eléctrico de importación



Fuente: Periódico Oficial "El Estado de Jalisco", publicado en jueves 18 de diciembre de 2025 en el tomo CDXV, el Decreto 29987/LXIV/25 del Congreso del Estado de Jalisco, que aprueba el 13 de noviembre de 2025, las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del municipio de Zapopan, Jalisco, para el ejercicio fiscal 2026.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOPAN
TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL

19 - VIDRIERÍA				
Austero (VI-AU)	Económico (VI-EC)	Medio (VI-ME)	Superior (VI-SU)	Lujo (VI-LU)
Vidrio de hasta 3 mm traslúcidos y en claros chicos, fachadas y patios interiores	Vidrio de 3 mm traslúcidos y en claros chicos, fachadas y patios interiores	Vidrio de 4 a 6 mm, polarizados o tipo tintex, fachadas, baños, pasillos y patios interiores	Vidrio mayor de 6 mm y hasta 9 mm, biselados, vitrales, polarizados o filtrasoI, fachadas, baños, andadores, barandales, balcones, terrazas y patios interiores	Vidrio mayor de 9 mm, biselados, vitrales, polarizados o filtrasoI, fachadas, baños, andadores, barandales, balcones, terrazas y patios interiores y exteriores

20 - FACHADA				
Austero (FA-AU)	Económico (FA-EC)	Medio (FA-ME)	Superior (FA-SU)	Lujo (FA-LU)
Una o dos fachadas: aplanados zarpeados, con pintura de cal o tierra, sin pintura vinílica	En caso de dos fachadas: aplanados, zarpeados, terminados con pintura vinílica. Puede tener fachaleta económica, molduras sencillas de material en menos del 30% de la superficie	Aplanados, tirolés, rústicos, terminados en pintura vinílica con molduras en puertas y ventanas, fachaletas de mediana calidad del 30% al 40% de la superficie, fachada exterior e interior. Puede ser con diseño de diferentes planos	Aplanados, tirolés, rústicos, terminados en pintura vinílica con molduras en puertas y ventanas, de cantera, marmol, piedras naturales, fachaletas de buena calidad del 40% al 60% de la superficie, fachada exterior, interior y lateral. Con diseño de diferentes planos	Aplanados, tirolés, rústicos, terminados en pintura vinílica con molduras elaboradas en puertas y ventanas, de cantera, marmol, piedras naturales, fachaletas de buena calidad mayor de 60% de la superficie, fachada en los cuatro vientos. Con diseño de diferentes planos

01 - CIMENTACIÓN				
Austero (CI-AU)	Económico (CI-EC)	Medio (CI-ME)	Superior (CI-SU)	Lujo (CI-LU)
Departamentos en edificios de 3 y 4 niveles		Departamentos en edificios de 5 a 9 niveles	Departamentos en edificios de 10 a 15 niveles	Departamentos en edificios de más de 15 niveles

02 - COLUMNAS, TRABES Y ESTRUCTURA				
Austero (CO-AU)	Económico (CO-EC)	Medio (CO-ME)	Superior (CO-SU)	Lujo (CO-LU)
Departamentos modulados estructuralmente hasta en 3 m		Departamentos modulados estructuralmente de más de 3 hasta 4 m	Departamentos modulados estructuralmente de más de 4 hasta 5 m	Departamentos modulados estructuralmente de más de 5 m

03 - MUROS				
Austero (MU-AU)	Económico (MU-EC)	Medio (MU-ME)	Superior (MU-SU)	Lujo (MU-LU)
Altura de piso a techo menor de 2.4 m	Altura de piso a techo 2.4 m	Mas de 2.5 m de altura y hasta 2.7 m de piso a techo	Mas de 2.7 m de altura y hasta 3 m de piso a techo	Mas de 3 m de altura de piso a techo
Ladrillo lama, block de jalcreto y muros de concreto armado o similares				

04 - CUBIERTAS, ENTREPISOS Y TECHOS				
Austero (CU-AU)	Económico (CU-EC)	Medio (CU-ME)	Superior (CU-SU)	Lujo (CU-LU)
Departamentos modulados estructuralmente hasta en 3 m		Departamentos modulados estructuralmente desde más de 3 hasta 4 m	Departamentos modulados estructuralmente desde más de 4 hasta 5 m	Departamentos modulados estructuralmente en más de 5 m
Losas de concreto aligeradas o llenas y bovedas o bovedillas sobre vigas de concreto o acero o sistemas similares				

05 - ESCALERAS				
Austero (ES-AU)	Económico (ES-EC)	Medio (ES-ME)	Superior (ES-SU)	Lujo (ES-LU)
Ancho de hasta 12 m		Ancho de más de 12 y hasta 13 m	Ancho de más de 13 y hasta 14 m	Ancho mayor de 14 m
De ladrillo o block	De ladrillo, block o concreto		De ladrillo, block, concreto o madera	
Sin recubrimiento	Con recubrimiento			
Sin barandal	Con o sin barandal	Con barandal y pasamanos de herrería o madera	Con barandal de herrería forjada, acero inox, aluminio, cristal templado o maderas finas	
Metálicas		Con loseta, madera o alfombra de mediana calidad	Con marmol de una sola pieza	
	Con vitropiso o mosaico de hasta 33 x 33 cm	Cantera labrada de 4 a 8 cm de espesor	Madera tallada	
				De forma circular o helicoidal

06 - APLANADOS				
Austero (AP-AU)	Económico (AP-EC)	Medio (AP-ME)	Superior (AP-SU)	Lujo (AP-LU)
Hasta 45 m2 contruidos de área privativa	De 46 a 65 m2 contruidos de área privativa	De 66 a 100 m2 contruidos de área privativa	De 101 a 150 m2 contruidos de área privativa	Mayor de 150 m2 contruidos de área privativa
Solo en el baño	De mezcla			
	Tirol			
	Pasta de yeso			
		Pasta texturizada		



Fuente: Periódico Oficial "El Estado de Jalisco", publicado en jueves 18 de diciembre de 2025 en el tomo CDXV, el Decreto 29987/LXIV/25 del Congreso del Estado de Jalisco, que aprueba el 13 de noviembre de 2025, las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del municipio de Zapopan, Jalisco, para el ejercicio fiscal 2026.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOPAN
TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL

07-RECUBRIMIENTOS DE TECHO (excepto cocina y baños)				
Austero (TE-AU)	Económico (TE-EC)	Medio (TE-ME)	Superior (TE-SU)	Lujo (TE-LU)
Sin recubrimiento	Falso plafón			
	Plafón tabla roca			
	Molduras de yeso			
		Pasta texturizada		
		Duela de madera		
			Pasta Piamonte	
			Pasta Palladium	
Hasta 45 m2 construidos de área privativa	De 46 a 65 m2 construidos de área privativa	De 66 a 100 m2 construidos de área privativa	De 101a 150 m2 construidos de área privativa	Mayor de 151m2 construidos de área privativa

08 - RECUBRIMIENTOS DE MUROS (excepto baños, cocina y fachada)					
Austero (RM-AU)	Económico (RM-EC)	Medio (RM-ME)	Superior (RM-SU)	Lujo (RM-LU)	
Sin recubrimiento	Losetas de cerámica	Papel tapiz	Papel tapiz de importación		
	Azulejos	Pasta texturizada			
		Loseta de cerámica	Loseta de cerámica mayor de 30 x 30 cm	Loseta de cerámica de importación	
		Azulejos	Loseta de marmol		
		Molduras de yeso	Loseta de granito	Loseta de granito	
			Duela de madera		
				Pasta piamonte	
				Pasta palladium	
				Maderas finas	
		Cantera			
	Hasta 45 m2 construidos de área privativa	De 46 a 65 m2 construidos de área privativa	De 66 a 100 m2 construidos de área privativa	De 101a 150 m2 construidos de área privativa	Mayor de 151m2 construidos de área privativa

09-RECUBRIMIENTOS DE PISOS				
Austero (RP-AU)	Económico (RP-EC)	Medio (RP-ME)	Superior (RP-SU)	Lujo (RP-LU)
Piso de cemento con o sin loseta vinílica	Mosaico, cerámicas o granitos de hasta 33 x 33 cm	Cerámicas, granitos, terrazos o canteras mayores de 33 x 33 cm y hasta 60 x 60 cm	Losetas, cerámicas, terrazos, canteras o marmol, mayores de 60 x 60 cm y hasta 90 x 90 cm	Losetas, cerámicas, terrazos, canteras o marmol, mayores de 90 x 90 cm
	Madera laminada		Pisos de duela de madera o parquet	Pisos de duela de maderas finas o parquet

10-PINTURA				
Austero (PI-AU)	Económico (PI-EC)	Medio (PI-ME)	Superior (PI-SU)	Lujo (PI-LU)
Pintura de cal	Vinílica			
	Esmalte en herrería			Aceite
				Esmalte
				Barniz
Hasta 45 m2 construidos de área privativa	De 46 a 65 m2 construidos de área privativa	De 66 a 100 m2 construidos de área privativa	De 101a 150 m2 construidos de área privativa	Mayor de 151m2 construidos de área privativa

11-CARPINTERÍA				
Austero (CA-AU)	Económico (CA-EC)	Medio (CA-ME)	Superior (CA-SU)	Lujo (CA-LU)
Únicamente puerta del baño	Puertas interiores y closet con entrepauos sin puertas	Puertas interiores y en los closets, puertas con una longitud máxima de 2.3 m	Puertas interiores y en los closets, puertas con una longitud de más de 2.3 y hasta 4.3 m. Puede tener closet vestidor de 3 a 5 m2	En maderas finas: Puertas interiores y en los closets, puertas con una longitud de más de 4.3 m. Puede tener closet vestidor de más de 7 m2

12-MUEBLES DE BAÑO				
Austero (MB-AU)	Económico (MB-EC)	Medio (MB-ME)	Superior (MB-SU)	Lujo (MB-LU)
Un sanitario económico sin accesorios	Un sanitario y lavamanos con accesorios de calidad económica en zona de regadera	De uno y medio y hasta dos baños con accesorios	De dos y medio y hasta tres baños con accesorios	De más de tres baños con accesorios



Fuente: Periódico Oficial "El Estado de Jalisco", publicado en jueves 18 de diciembre de 2025 en el tomo CDXV, el Decreto 29987/LXIV/25 del Congreso del Estado de Jalisco, que aprueba el 13 de noviembre de 2025, las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del municipio de Zapopan, Jalisco, para el ejercicio fiscal 2026.

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOPAN
TESORERÍA MUNICIPAL | DIRECCIÓN DE CATASTRO
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL

13 - MUEBLES DE COCINA (sin barra desayunadora)				
Austero (MC-AU)	Económico (MC-EC)	Medio (MC-ME)	Superior (MC-SU)	Lujo (MC-LU)
Tarja sencilla	Cocina integral menor de 3 m lineales o tarja con pretil con o sin gabinetes	Cocina integral mayor de 3 y hasta 4 m lineales	Cocina integral mayor de 4 y hasta 5 m lineales	Cocina integral mayor 5 m lineales

16 - INSTALACIONES SANITARIAS				
Austero (SA-AU)	Económico (SA-EC)	Medio (SA-ME)	Superior (SA-SU)	Lujo (SA-LU)
Instalaciones para un baño , una tarja y lavadero		Instalaciones para uno y medio a dos baños , una tarja, lavadero y lavadora	Instalaciones para dos y medio a tres baños , una tarja, lavadero , lavavajillas, lavadora, secadora e instalaciones para alberca	Instalaciones para más de tres baños , una tarja, lavadero , lavavajillas, lavadora, secadora e instalaciones para alberca
Tubos y conexiones de asbesto, pvc o barro hasta de 4"	Tubos y conexiones de asbesto , pvc o barro hasta de 6"	Tubos y conexiones de asbesto, pvc o barro de 6" a 8"		

19 - VIDRERÍA				
Austero (VI-AU)	Económico (VI-EC)	Medio (VI-ME)	Superior (VI-SU)	Lujo (VI-LU)
Vidrio de hasta 3 mm		Vidrio de 4 a 6 mm, puede ser tintex o filtraso l	Vidrio mayor de 6 y hasta 9 mm, puede ser biselados tintex (dobles)	Mayores de 9 mm

14 - INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
Austero (EL-AU)	Económico (EL-EC)	Medio (EL-ME)	Superior (EL-SU)	Lujo (EL-LU)
Cableado visible	Cableado oculto			
Tres salidas por espacio	Tres o cuatro salidas por espacio	Cinco salidas por espacio	Seis salidas por espacio	Más de seis salidas por espacio

17 - HERRERÍA				
Austero (HE-AU)	Económico (HE-EC)	Medio (HE-ME)	Superior (HE-SU)	Lujo (HE-LU)
Perfiles estructurales	Herrría tubular o aluminio en perfiles delgados de hasta 2"	Herrría tubular o aluminio en perfiles medios de 2 ½" a 3"	Perfiles gruesos de 3 ½" a 4" , perfiles de aluminio	Abundante y de calidad de importación en perfiles de mas de 4"

18 - CERRAJERÍA				
Austero (CE-AU)	Económico (CE-EC)	Medio (CE-ME)	Superior (CE-SU)	Lujo (CE-LU)
Cerrajería de calidad económica en puerta del baño e ingreso al	Cerrajería de calidad económica en puertas interiores e ingreso al	Cerrajería de mediana calidad	Cerrajería de buena calidad	Cerrajería de alta calidad

20 - FACHADA				
Austero (FA-AU)	Económico (FA-EC)	Medio (FA-ME)	Superior (FA-SU)	Lujo (FA-LU)
Departamentos en edificios de 3 y 4 niveles		Departamentos en edificios de 5 a 9 niveles	Departamentos en edificios de 10 a 15 niveles	Departamentos en edificios de más de 15 niveles

15 - INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y DE GAS				
Austero (HI-AU)	Económico (HI-EC)	Medio (HI-ME)	Superior (HI-SU)	Lujo (HI-LU)
Instalaciones para un baño , una tarja, lavadero	Instalaciones para un baño , una tarja, lavadero , calentador solar para hasta 4 personas, tinaco , boiler semiautomático	Instalaciones para un baño y medio a dos baños , una tarja, lavadero , calentador solar para 4 a 6 personas, tinaco , boiler automático , presurizador, bomba y aljibe	Instalaciones para dos y medio a tres baños , una tarja, lavadero , lavadora, secadora, calentador solar para 6 a 8 personas, tinaco , boiler automático , bomba, hidro neumático, aljibe y sistema automatizado de aspersión	Instalaciones para más de tres baños o más , una tarja, lavadero , lavavajillas, lavadora, secadora, calentador solar para más de 8 personas, tinaco , boiler automático , hidroneumático , bomba, aljibe, sistema automatizado de aspersión e instalaciones para alberca
Tubos de acero galvanizado no mayor de 1/2"	Tubos de acero galvanizado o cpvc no mayor de 1/2"	Tubos de acero galvanizado no mayor de 3/4"	Tubos de cobre o plástico de termofusión de 3/4" a 1"	Tubos de cobre o plástico de termofusión mayor de 1"
Conexiones de acero galvanizado no mayor de 1/2"	Conexiones de acero galvanizado o cpvc no mayor de 1/2"	Conexiones de acero galvanizado no mayor de 3/4"	Conexiones de cobre o plástico de termofusión de 3/4" a 1"	Conexiones de cobre o plástico de termofusión mayor de 1"
		Tanque estacionario de hasta 120 l	Tanque estacionario de 120 a 180 l	Tanque estacionario mayor de 300 l



Fuente: Periódico Oficial "El Estado de Jalisco", publicado en jueves 18 de diciembre de 2025 en el tomo CDXV, el Decreto 29987/LXIV/25 del Congreso del Estado de Jalisco, que aprueba el 13 de noviembre de 2025, las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del municipio de Zapopan, Jalisco, para el ejercicio fiscal 2026.